

**ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 50, 48-200 PRUDNIK,
Reprezentowana przez Administratora – Prudnickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 48-200 PRUDNIK**

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA ZADANIA
„REMONT DACHU i DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 50 W
PRUDNIKU”**

REMONT Z UWAGI NA PROCESY REALIZACJI PODZIELONO NA 4 ZAKRESY:

I. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM ELEWACJI SZCZYTOWEJ:



1. Zabezpieczenie elementów stolarki okiennej przed zabrudzeniem w trakcie prac remontowych,
2. Prace remontowe prowadzić z systemowych atestowanych rusztowań kotwionych do ściany, z zabezpieczeniem komunikacji ogólnej wjazdu od strony szczytu dachu, siatkami przed przedmiotami spadającymi w trakcie prowadzonych prac,
3. W strefie cokołu wykonać czyszczenie klinkieru metodą sodowania na mokro lub innym środkiem dedykowanym do czyszczenia elementów klinkierowych, po wykonaniu czyszczenia odtworzyć fugowanie klinkieru,
4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, czyszczenie mechaniczne i zmycie nawierzchni powyżej linii przyziemia,
5. Wykonanie przełożenia okablowania instalacji niskonapięciowych (światłowód, kabel dla kamer):
 - a) Demontaż wsporników na ścianie i wykonanie ponownie po realizacji ocieplenia
 - b) Montaż peszli w postaci rur elektroinstalacyjnych dwudzielnych. Rurociąg montować pod dociepleniem (z ewentualnym wykonaniem bruzd, jeśli zajdzie taka konieczność). Średnice rur dopasować do istniejącego okablowania, w taki sposób, aby można było po zakończeniu

- zadania ewentualnie przeciągać przewody. Rurociągi na końcówkach zabezpieczyć odpowiednimi uszczelkami przed dostawaniem się wody opadowej
- c) Montaż w w/w rurach przewodów przebiegających wzdłuż docieplanej elewacji
6. W razie konieczności na czas prac demontaż i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznej
7. Technologia docieplenia wyłącznie jednej z firm: CAPAROL, WEBER, STO, BAUMIT, CERESIT, KREISEL – obejmuje zastosowanie materiałów w wybranej technologii dla elementów systemu:
- grunt stosowany przed klejeniem płyt (uzależniony od nośności podłoża),
 - klej do klejenia wełny mineralnej do podłoża,
 - łączniki mechaniczne do wzmacniania mocowania płyt wełny mineralnej do podłoża,
 - klej do wykonania warstwy zbrojącej,
 - siatkę polipropylenową w w/w warstwie,
 - grunt przed wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
 - wyprawę elewacyjną z:
 - tynku silikatowego (nie wolno stosować zapraw o strukturze typu „baranek” lub „kornik”)
 - lub tynku lub cementowo-wapiennego
 - lub zaprawy klejowej możliwej do stosowania jako wyprawę nawierzchniową
 W formie struktury jak najbliższej bliskiej struktury istniejącego wykończenia, tynkowania o „zwykłej” strukturze tynku III kategorii. Wyprawa elewacyjna winna być barwiona w masie zgodnie z kolorystyką elewacji. Dozwolone jest wykonanie wyprawy bez barwienia w masie, jednakże należy wtedy wykonać dodatkowo malowanie wyprawy farbą silikatową w kolorystyce elewacji
8. Do docieplenia w każdym poniższych podpunktach użycie wełny mineralnej fasadowej w płytach o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ oraz gęstości 80 kg/m³
9. Montaż i demontaż oraz czas pracy rusztowań niezbędnych dla wykonania zadania
10. Wykonanie docieplenia ścian (do górnych krawędzi dachu, na części niedocieplonej) obejmuje:
- skucie tynku skorodowanego,
 - mycie ścian wysokociśnieniowo,
 - uzupełnienie skutych fragmentów tynku tynkiem III kategorii
 - gruntowanie ścian przed ociepleniem (odpowiednie dla wybranego typu wyprawy elewacyjnej – zgodnej z instrukcją producenta systemu dociepleniowego),
 - montaż listwy startowej z blachy stalowej dopasowanej do grubości izolacji termicznej,
 - docieplenie poprzez przyklejenie na właściwe kleje płyt wełny mineralnej gr.15cm z zastosowaniem „podklejek” w celu wyrównania nierówności powierzchni lub ubytków po skutym tynku,
 - W obszarze parteru odtworzyć w izolacji z wełny (a także z kolejnych warstwach ocieplenia) boniowanie zarówno w zakresie układu poziomego jak i strukturalnego
 - wzmocnienie mocowania izolacji termicznej do ściany poprzez użycie łączników mechanicznych (dybli plastikowych z kołnierzem zalecanych przez danego producenta systemu) o długości zapewniającej mocowanie w podłożu na głębokości minimum 6cm (przyjąć minimum 7szt/1m²),
 - zastosowanie na narożnikach pionowych, systemowego narożnika aluminiowego/PCV z obustronnym pasem z siatki polipropylenowej o szerokości minimum 12cm,
 - wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki polipropylenowej z klejem, do wysokości gzymsu pod parapetem okien parteru zastosować dwie warstwy w/w siatki
 - zastosowanie dodatkowych diagonalnych pasów siatki polipropylenowej o wymiarze minimum 20x40cm na docieplonej ścianie we wszystkich narożnikach otworów,
 - wykonanie gruntowania przed nałożeniem wyprawy elewacyjnej,
 - nałożenie wyprawy elewacyjnej ,

- n) wykonanie właściwego obrobienia zewnętrznych skrzynek złączy elektroenergetycznych z zastosowaniem narożników aluminiowych/PCV z siatką
 - o) Izolację ściany zakończyć 10cm od narożnika frontowego w celu zachowania pierwotnego układu gzymsów. Ścianę na ostatnich 10cm pomalować farbą silikatową w proponowanej kolorystyce elewacji
11. W ramach docieplenia należy uwzględnić wszelkie czynności na wełnie mineralnej, zaprawie klejowej z siatką oraz wyprawie mające na celu odtworzenie elementów zdobień, tj.:
- a) boniowania,
 - b) opasek wokół okien wraz z zwornikiem,
 - c) zdobień pod oknami,
 - d) „charakteru” wykończenia zdobienia pól między boniami,
 - e) pasa pogrubienia tynku w strefie poziomej (o szerokości ok. 50cm) pod górnym gzymsem.
- Dla realizacji w/w konieczne jest stosowanie: większej grubości wełny mineralnej lub jej frezowania dla uzyskania pożądanego efektu sztukatorskiego
12. Wykonanie docieplenia ościeży okiennych w technologii opisanej w pkt 11 z zastosowaniem:
- a) systemowych listew przyklejanych do ram okiennych i drzwiowych zespolonych z jednej strony z pasmem siatki polipropylenowej
 - b) narożników okapowych na górnych krawędziach otworów z obustronną siatką polipropylenową
 - c) narożników na krawędziach zewnętrznych pionowych jak w przypadku narożników opisanych w pkt 11 ppkt i)
 - d) zabezpieczenie okien folią, na czas prowadzenia wszystkich prac objętych zakresem zadania
 - e) zakłada się przyklejenie płyt z wełny mineralnej na ościeżach na których będzie to możliwe w grubości od 1 do 3cm,
 - f) demontaż istniejących parapetów
 - g) przygotowanie podłoża pod nowy parapet poprzez wykonanie ewentualnego skucia zewnętrznej warstwy ściany docieplanej, tak aby możliwe było zamontowanie nowego parapetu poprzez włożenie pod istniejącą ramę okna,
 - h) wyrównanie podłoża pod parapet z zaprawy cementowej lub klejowej,
 - i) wyklejenie na w/w warstwie pasa z taśmy dekarskiej bitumicznej samoprzylepnej przed ewentualnym przedostawaniem się wody deszczowej,
 - j) zamontowanie nowych parapetów w formie blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min. 0,7mm tak aby był zapewniony występ parapetu minimum 25mm poza lico elewacji w stanie wykończonym oraz wykształtowanie kapinosa umożliwiającego właściwe odprowadzenie wody
13. Nad poziomem piwnicy i parteru zamontować gzymsy ze styropianu o układzie przekroju poprzecznego jak gzymsy zasłaniane izolacją termiczną
14. W części gzymsu podokapowego, po wykonaniu izolacji z wełny z warstwą klejową odtworzyć rozmiarem i rozłożeniem ornament w postaci podstawy gzymsu ząbkowego stosując mniejszą grubość (dostosowaną do miejsca które pozostanie po nałożeniu wełny). Ząbki ornamentu wykonać ze styropianu, który kolejno należy obłożyć siatką
15. Na gzymsach pośrednich opisanych w pkt. 15 wykonać obróbkę blacharską z blachy tytan-cynk gr. minimum 0,6mm z kapinosem wysuniętym minimum 2cm poza gzyms w stanie wykończonym. Obróbka winna wchodzić pod zrealizowaną izolację ściany i być kotwiona do pierwotnej ściany murowanej
16. Na gzymsach poziomych występujących obok okna III piętra (poddasza) wykonać obróbki zgodnie z opisem wg pkt, 16
17. Na obróbkach blacharskich na gzymsach poziomych, po realizacji wyprawy, zamocować kolce przeciw ptakom

18. Demontaż istniejących i ponowny montaż rur spustowych. Na połączeniu z rynną oraz na wejściach do podejść żeliwnych zastosować kolana umożliwiające montaż rynny z odpowiednim dystansem, ze względu na zastosowanie docieplenia. Należy uwzględnić ewentualną naprawę rury w miejscach występowania uszkodzeń.
19. Po zakończeniu codziennych prac, wykonać sprzątanie terenu przyległego do wjazdu na teren posesji umożliwiając swobodny przejazd i przechód użytkownikom i mieszkańcom wspólnoty,
20. W trakcie prac zapewnić bezpieczny przechód mieszkańcom budynku Wspólnoty,
21. Wywóz gruzu i zdemontowanych materiałów z opłaceniem kosztów utylizacji za w/w elementy,

II. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO DACHU PŁASKIEGO KRYTEGO PAPA

1. Zerwanie wszystkich obróbek blacharskich na kominach, ogniomurach i okapie,
2. Poddać regeneracji w miejscach uszkodzenia lub degradacji istniejące pokrycie dachowe z papy:
 - a) Wszelkiego rodzaju odspojenia istniejącego pokrycia z papy należy wyciąć,
 - b) Występujące pęcherze powietrzne należy naciąć, wywinąć i osuszyć,
 - c) Każde w/w miejsce naprawy zgrzać lub podkleić paskiem papy,
 - d) Zgrubienia i fałdy ściąć i wyrównać do pozostałej płaszczyzny dachu,
 - e) Uszkodzenia o większych rozmiarach wyciąć i pokryć nową papą podkładową termozgrzewalną SBS modyfikowaną o gr. min.4,0mm,
3. Wykonanie (w razie konieczności) uzupełniania tynków na kominach, dla umożliwienia prawidłowego montażu obróbek blacharskich (dociskowych) na styku z wywiniciem pokrycia papowego na powierzchnie pionowe kominów i ogniomurów,
4. Wykonanie przemurowania trzonu kominowego (od poziomu 2 warstw poniżej zaznaczonego kolorem czerwonym, widocznego poziomego pęknięcia) z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z otworzeniem tynkowania oraz wylewaną czapą kominową (beton szczelny),



5. W kominach z uszkodzoną czapą kominiarską (wg poniższych zdjęć) przemurować górne 3 warstwy konstrukcji komina (z użyciem cegieł pełnych) i wylać nową czapę kominiarską,



6. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm – okapy, górne obróbki ogniomurów, opierzenia boczne ogniomurów (na całą wysokość ponad poryciem dachowym w zakresie ogniomuru niskiego), opierzenia kominów oraz podstawy wylazu dachowego (wymiar 90x90cm),
7. Wykonać w miejscach koniecznych (przy ogniomurach, kominach, spadkach części zakominowych) izokliny z twardej wełny mineralnej lub innego materiału, umożliwiającego prawidłowe wywiniecie pokrycia z papy termozgrzewalnej (wg instrukcji wybranego producenta pokrycia papowego, o którym mowa w punkcie niżej).
8. Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej dedykowanej do pokryć jednowarstwowych modyfikowanej SBS o grubości minimum 5,6mm, wytrzymałość przy rozciąganiu wzdłuż 1100N/50mm, w poprzek 900N/50mm, z właściwym gruntowaniem określonym instrukcją techniczną producenta papy termozgrzewalnej
9. Papę termozgrzewalną z połaci dachowej wyprowadzić ponad lico dachu przy kominach pod obróbki z kapinosem i zabezpieczyć lepikiem na gorąco,
10. Obrobić, zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu izolacji z papy, kominki odpowietrzenia kanalizacji, trzonów wentylacyjnych itp.
11. Montaż na pokryciu dachowym fajki stalowej ocynkowanej z odpowiednim zabezpieczeniem pokrycia dachowego, która umożliwi swobodne wprowadzenie do budynku przewodów antenowych (minimum średnicy rury 60mm),
12. Skucie skorodowanych tynków i odtworzenie nowych na ścianie budynku na granicy z budynkiem Piastowska 48 (od strony wschodniej) do wysokości dachówek na pasie ogniomuru. Nowe tynki należy wykonać jako tynki III kategorii. Ustalenie powierzchni tynków do skucia, zostanie zrealizowane w trakcie budowy z powołanym Inspektorem Nadzoru lub przedstawicielem Administratora,
13. Wyłożenie na kominach zaprawy klejowej z wtopioną siatką polipropylenową z zastosowaniem na narożnikach pionowych kątowników aluminiowych/PCV zintegrowanych z obustronnym pasem z siatki polipropylenowej o szerokości minimum 12cm
14. Pomalowanie wszystkich kominów farbą silikatową w kolorze jasnoszarym (powierzchnia około 35m²),
15. Demontaż istniejących i ponowny montaż rynien. Należy uwzględnić ewentualną naprawę rynien w miejscach występowania uszkodzeń.
16. Poddać remontowi kraty w oknach, od strony zewnętrznej, w poziomie kondygnacji piwnicy:
- a) oczyścić szczotkami z starych farb (czyszczenie mechaniczne)
 - b) zagruntować farbami poliwinylowymi w kolorystyce elewacji

- c) pomalować dwukrotnie farbami poliwinylowymi w kolorystyce elewacji
- d) kratę mocowaną zewnętrznie:
 - zdemontować
 - wyremontować zgodnie z opisem powyżej,
 - zamontować po wykonaniu docieplenia z zastosowaniem przedłużenia uchwytów mocujących (ze względu na wykonanie ociepleni)

III. REMONT DACHU KRYTEGO DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ WRAZ Z ELEMNTAMI CEBULOWEGO ZADASZENIA ORAZ REMONTEM LUKARN

1. Przed przystąpieniem do prac zaleca się określenie stanu zachowania elementów drewnianych więźby, Podczas prac należy zachować historyczny układ konstrukcyjny oraz geometrię dachu kamienicy bez zmian względem stanu istniejącego (kąt spadku około 40 stopni)
2. W ramach naprawy i wzmocnienia więźby dachowej zakłada się wymianę:
 - a) 4 krokwi o przekroju 16x10cm długości L=7m każda
 - b) murlaty o przekroju 16x16cm i łącznej długości L=10m, z zachowaniem lub odtworzeniem zastosowanych historycznych połączeń ciesielskich.
3. Prace remontowe prowadzić z rusztowań z zabezpieczeniem komunikacji ogólnej chodnika, oraz wjazdu od strony szczytu dachu, siatkami przed przedmiotami spadającymi z dachu.
4. Zdemontować gąsiorry wraz z dachówką ceramiczną oraz pierwotnym łącieniem dachu.
5. Na całej powierzchni połaci dachu krytego dachówką karpiówką, zamontować membranę dachową paroprzepuszczalną
6. Wykonać nowe łącienie dachu z łąt o przekroju min. 6x4cm przybijanych/przykręcanych na kontrłatach o grubości min. 2cm. Łaty montować w rozstawie dopasowanym pod nowe pokrycie dachu.
7. Wykonać nowe pokrycie dachówką karpiówką ceramiczną, o wykroju łuku odcinkowego w kolorze czerwonym z ułożeniem podwójnie w koronkę,
8. Pokrycie wieżyczki dachu cebulowego wykusza (zwanej dalej „Wieżyczką”) z dachówki wykonać z ceramicznej dachówki karpiówki wieżowej. Zaleca się matową dachówkę o zróżnicowanym wypale układaną w koronkę. Obróbki blacharskie wieżyczki odtworzyć z blachy cynkowej włącznie z iglicą.
9. W kalenicy zainstalować krawędziak kalenicowy na konsolach do montażu gąsiorów, z montażem taśmy kalenicowej stosowanej pod gąsiorry ceramiczne (umożliwiającej właściwą wentylację strefy kalenicowej),
10. Elementy systemowych obróbek kalenicy, narożników dachu i okapów instalować zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego pokrycia dachowego z dachówki,
11. Należy wymienić spróchniałe i zmurzałe elementy deskowania wieżyczki na nowe z zachowaniem kierunku układania deski,
12. Wykonać remont lukarn. Remont ma obejmować:
 - a) Demontaż okien
 - b) Demontaż zabudowy drewnianej frontowej oraz okładzin bocznych
 - c) Wykonanie nowej zabudowy bocznej lukarny z technologii:
 - wykonać pełne deskowanie (podłoże pionowe) z desek impregnowanych gr.25mm
 - na deskowaniu wykonać izolację z papy pod dachówkę
 - zamontować płytki ceramiczne („łupek”) jako okładzinę nawierzchniową, w kolorze jak pokrycie dachowe
 - d) Wykonanie nowej zabudowy frontowej lukarny z technologii:
 - wykonać zabudowę z desek grubości minimum 19mm heblowanych łączonych na pióro-wpust w płaszczyźnie:
 - głównej frontowej (w płaszczyźnie stolarki okiennej) w układzie pionowym
 - spodu konstrukcji wystającej przed lukarnę w układzie pionowym

- styk ramy okna z w/w deskowaniem zabezpieczyć ćwierćwałkiem w dowolnej formie
 - na narożniku styku w/w deskowania z izolacją z papy nałożyć ćwierćwałek w profilu kątownika o boku 30mm
 - szczytową ramę konstrukcji drewnianej lukarny zabudować z jednego elementu (w sensie szerokości) z deski heblowanej grubości minimum 25mm
 - dwukrotnie lakierować w/w elementy zabudowy drewnianej lakierobejcą do stosowania na zewnątrz w kolorze pallisander
13. Okienka lukarn wymienić na nowe z zastosowaniem podziału pierwotnego (w sensie podziału skrzydła i sposobu otwierania). Zastosować stolarkę okienną drewnianą z oszkleniem szybami zespolonymi termoizolacyjnymi o współczynnika przenikania ciepła nie mniejszym niż 1,7W/m²K. Wysokość okienek dobrać w taki sposób aby umożliwić montaż parapetu pod ramą dolną okna
 14. Pod otworami okiennymi lukarn wykonać parapet z blachy tytan-cynk gr. minimum 0,6mm z kapinosem oraz z wywinięciem w górę pod ramę okna (minimum 2cm),
 15. Wykonać renowację fragmentów ścian:
 - a) naddachowych części attyk
 - b) naddachowych części Wieżyczki (bez części frontowych nie stykających się z dachem) poprzez:
 - i. skucie odpsojonego tynku
 - ii. otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym,
 - iii. wyłożenie powierzchni zaprawą klejową z siatką polipropylenową
 - iv. zagruntowanie powierzchni przed ułożeniem wyprawy elewacyjnej
 - v. wyłożenie wyprawą elewacyjną
 ppkt.iii)-v) materiały stosowane w systemie dociepleniowym określonym w pkt. I.8
 16. Elementy detalu attyk oczyścić i zaimpregnować hydrofobowo,
 17. Wykonać remont koszy dachowych obejmujący:
 - a) Demontaż obróbek istniejących
 - b) Ewentualną wymianę skorodowanego deskowania kosza
 - c) Na deskowaniu ułożyć membranę dachową paroprzepuszczalną z wyjściem ok. 25cm poza obszar deskowania kosza
 - d) Na membranie ułożyć obróbkę pasa kosza z blachy tytan-cynk grubości minimum 0,6mm kotwionej do łąt dachowych żabkami, z wywinięciem rąbka na wysokość min. 3cm oraz zabezpieczeniem przed przelewaniem gąbką poliuretanową w obrębie spływu kosza,
 18. Wszystkie pozostałe obróbki przy realizacji pokrycia dachowego, w szczególności:
 - a) okapy,
 - b) górne obróbki ogniomurów,
 - c) boczne ogniomurów,
 - d) boczne wieżyczki,
 - e) boczne lukarn,
 - f) na attykach,
 - g) kominów.
 wykonać jako nowe z blachy tytan-cynk grubości minimum 0,6mm.
 19. Wymienić haki rynnowe na nowe ocynkowane
 20. Demontaż istniejących i ponowny montaż rynien. Należy uwzględnić ewentualną naprawę rynien w miejscach występowania uszkodzeń
 21. Na całej długości okapu - 50cm wyżej od okapu - zamontować płotki przeciwniegowe (drabinkowe) systemowe wykonane z elementów stalowych ocynkowanych i powlekanych w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego
 22. W części dachowej oraz docieplonej ściany szczytowej zrealizować zwód odgromowy, od iglicy Wieżyczki do strefy gruntowej. Zwód wykonać wg następujących wytycznych:

- a) Do wykonania odgromu w części dachowej i pionowej wykorzystać pręt stalowy ocynkowany o średnicy 8mm
- b) Przewód odgromowy z pręta, prętowy prowadzić w sposób następujący:
 - wyprowadzić pionowy odgromnik 50cm ponad iglicę wieżyczki, mocując go do iglicy Wieżyczki
 - kolejno prowadzić przewód po połaci tylnej Wieżyczki (zakładając, że przód stanowi frontowa elewacja), w kierunku głównej kalenicy dachu (równoległej do frontu budynku). Następnie przewód odgromowy prowadzić po kalenicach dachu dachówkowego budynku, do ściany attyki bocznej ściany szczytowej. Kolejno przewód prowadzić (montując go do obróbki attyki) w kierunku narożnika północno-zachodniego, schodząc przewodem po narożniku budynku od strony północnej.
 - do mocowania przewodu na elementach dachowych, obróbek i ściennych stosować systemowe uchwyty-wsporniki do przewodów odgromowych, dedykowanych do określonych miejsc mocowania, tj. iglicy, dachówki, gąsiorów, obróbek blacharskich oraz ścian. Rozstawy elementów mocowania:
 - Wieżyczka – co 50cm
 - Dach – co 100cm
 - Obróbka attyki – co 100cm
 - Ściana – co 150cm
- c) W miejscu przejścia pręta odgromowego przy rynnie zastosować łącznik rynnowy do instalacji odgromowej
- d) W miejscu zejścia zwodu pionowego należy wbić mechanicznie na głębokość 6m, uziom prętowy typu GALMAR, ze stali ciągnionej z warstwą Cu o średnicy: fi 17,2mm. Jest dozwolone zastosowanie innego profilu, dedykowanego do realizacji uziomu wbijanego. Profil wyprowadzić na wysokość 200cm ponad poziom terenu, w celu połączenia go z przewodem prętowym. W części nadgruntowej uziom wbijany zabezpieczyć osłoną PCV koloru czarnego o średnicy dobranej do zastosowanego profilu
- e) Zwód pionowy z pręta ocynkowanego połączyć z uziomem, złączem umożliwiającym kontrolę stanu instalacji odgromowej

IV. PRACE W KLATCE SCHODOWEJ

Określenie powierzchni ściany do realizacji – w obszarze klatki schodowej – oścież wejścia głównego i ściana po prawej stronie klatki schodowej, od wejścia frontowego do końca pierwszego biegu schodowego – obszar zawilgocony + 50cm ponad ten obszar

1. Skuć tynk
2. Zaleca się zatrzymanie prac po skuciu tynków w celu umożliwienia przeschnięcia ściany , na maksymalnie możliwy okres
3. Wykonać w skutym obszarze tynki renowacyjne w technologii tynków renowacyjnych WTA – technologia wykonania wg zaleceń opisanych przez producenta wybranego systemu renowacyjnego
4. Po wyschnięciu tynków dwukrotne pomalowanie farbami silikatowymi z odpowiednim gruntowaniem wskazanym w instrukcji technicznej producenta farb z uwzględnieniem podłoża jaki stanowią tynki WTA
5. W trakcie realizacji prac remontowych należy przewidzieć:
 - a) Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali, powierzchni spoczników i stopni schodowych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem
 - b) Po zakończeniu prowadzenia codziennego prac, wykonać sprzątanie klatki schodowej na sucho do stopnia zapewniającego minimalne przenoszenie powstałych zabrudzeń remontowych do lokali mieszkalnych.

- c) W trakcie wykonywania prac należy zapewnić bezpieczne przejście dla mieszkańców budynku Wspólnoty
- 6. Uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach obejmującego posprzątanie klatki schodowej z myciem na mokro
- 7. Wywóz gruzu oraz zdemontowanych materiałów wraz z opłaceniem opłat utylizacyjnych za w/w elementy

Załączniki graficzne

- 1. Schemat dachu z wymiarami podstawowymi
- 2. Kolorystka elewacji