

**ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 67, 48-200 PRUDNIK,
Reprezentowana przez Administratora – Prudnickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 48-200 PRUDNIK**

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA ZADANIA
„PRACE DLA SPRAWDZENIA I IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 67 W
PRUDNIKU”**

I. PRACE DO WYKONANIA w ramach realizacji ZAKRESU I:

1. Wykonanie całkowitego zabezpieczenia miejsca realizacji prac (odkrywek) w jednym miejscu (lokalizacja wg pkt. I.4) poprzez ustawienie typowych prefabrykowanych paneli siatkowych o wysokości nie mniejszej niż 150cm, służących do zabezpieczenia terenu realizacji prac budowlanych. Panele ustawiać na stopkach fundamentowych prefabrykowanych (dedykowanych przez producenta paneli). Ogrodzenie ma w pełni zamykać plac realizacji prac, zarówno w czasie realizacji prac, jak i w czasie braku lub zatrzymania ich realizacji. Całkowite zabezpieczenie oznacza otoczenie ogrodzeniem tymczasowym jak wyżej, całego terenu realizacji prac wraz z złożonym urobkiem, zakładając że to ogrodzenie będzie na końcach stykać się z murem ściany przyziemia budynku przy ul. Piastowskiej 67
2. Na panelach siatkowych zawiesić stosowne tablice ROBOTY ZIEMNE, TEREN BUDOWY-WSTĘP WZBRONIONY, UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY
3. Demontaż w miejscu wykopu opaski betonowej
4. Wykonanie wykopu („odkrywki” ścian piwnic) zgodnie z powyższymi zasadami:
 - a) Zrealizować jeden wykop do głębokości posadowienia budynku w miejscu wykopu,
 - b) Wykop wykonać w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, który zostanie wskazany od strony południowej elewacji, na części zachodniej tej elewacji.
 - c) Szerokość wykopu na styku z ścianą piwnic nie powinna być mniejsza niż 100cm na całej wysokości.
 - d) Wykop należy zrealizować schodkowo, w celu umożliwienia zejścia do wykopu osobom, które będą dokonywały oceny izolacji ścian piwnicy.
 - e) Urobek z wykopu należy złożyć w pobliżu wykopu, tak aby:
 - rozdzielić masy ziemne na osobne hałdy, rozdzielając humus od gruntu pierwotnego poniżej
 - nie zsypywał się do wykopu
 - nie obciążał ścian wykopu
 - nie utrudniał realizacji prac wg ZAKRESU II
5. Po realizacji wykopu, należy wyczyścić z resztek gruntu, odkryte pole ściany piwnicy. Czyszczenie przeprowadzić ręcznie szczotkami, bez stosowania wody lub innych ciekłych mieszanin.
6. W ciągu 2 dni roboczych od realizacji prac określonych w pkt. I.5 (sprawdzenie poprawności zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Administratora), komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego (przy ewentualnej pomocy Administratora) dokona oceny, konieczności przeprowadzenia izolacji ścian piwnic:
 - a) Punkty I.7, poniżej opisują dalsze postępowanie w przypadku gdy komisja wskaże do realizacji kolejno prace w ramach ZAKRESU II.
 - b) Punkty I.8-I.13 opisują postępowanie w przypadku odstąpienia od realizacji ZAKRESU II
7. Pozostawić zabezpieczenie ogrodzeniem tymczasowym do czasu wejścia Wykonawcy dla realizacji prac wg ZAKRESU II. W przypadku wejścia do realizacji prac innego Wykonawcy, ogrodzenie ma być wymienione przez Wykonawców na zasadzie „od razu”, zachowując zgodne współdziałanie Wykonawców
8. Zasypać wykop gruntem pierwotnym złożonym na odkład, zagęszczając warstwami o maksymalnej grubości 30cm. W przypadku gruntu spoistego, zagęszczenie wykonywać warstwami mieszaniny tego gruntu z pospółką frakcji do 64mm w proporcji 1:1. W ostatniej fazie zasypać realizację zasypania wykopu, zasypać go humusem o grubości warstwy minimum 30cm.
9. W części zdemontowanej opaski, nie wykonywać zasypania wykopu humusem, wykonać ułożenie opaski z płyt chodnikowych betonowych gr. minimum 5cm o wymiarze 50x50cm (szerokość opaski na

jeden rząd płytek), na podbudowie z zagęszczonej pospółki frakcji do 64mm (podbudowa minimum 25cm) zagęszczonej do $I_d=0,98$

10. Wykonawca ma obowiązek usunąć i zutylizować nadmiar gruntu z wykopu oraz gruzu betonowego (pozostałego z rozbiórek opaski przy budynku) z placu budowy
11. Dopiero po realizacji prac z pkt. I.10, Wykonawca może zdemontować ogrodzenie tymczasowe wykonane wg I.1.
12. Po realizacji prac w obszarze odtworzonego po wykopie humusu, należy wykonać wysianie trawy z odpowiednim wałowaniem
13. Całość terenu realizacji prac należy uprzątnąć z resztek budowlanych, doprowadzić do stanu pierwotnego. W przypadku naruszenia terenów sąsiednich, także należy wykonać czynności określone w tym punkcie.

II. PRACE DO WYKONANIA w ramach realizacji ZAKRESU II:

1. Wykonanie całkowitego zabezpieczenia miejsca realizacji prac (lokalizacja wg pkt.II.4) poprzez ustawienie typowych prefabrykowanych paneli siatkowych o wysokości nie mniejszej niż 150cm, służących do zabezpieczenia terenu realizacji prac budowlanych. Panele ustawiać na stopkach fundamentowych prefabrykowanych (dedykowanych przez producenta paneli). Ogrodzenie ma w pełni zamykać plac realizacji prac, zarówno w czasie realizacji prac, jak i w czasie braku lub zatrzymania ich realizacji. Całkowite zabezpieczenie oznacza otoczenie ogrodzeniem tymczasowym jak wyżej, całego terenu realizacji prac wraz z złożonym urobkiem, zakładając że to ogrodzenie będzie na końcach stykać się z murem ściany przyziemia budynku przy ul. Piastowskiej 67. Ogrodzenie nie ma na stałe obejmować pola realizacji prac, na czas realizacji przejścia pod drogą wewnętrzną na działce 4971 (wg. II.10, II.11, II.12, II.15, II.16), dla wykonania drenażu.
W przypadku wejścia do realizacji prac ZAKRESU II, innego Wykonawcy niż realizujący ZAKRES I, ogrodzenie ma być wymienione przez Wykonawców na zasadzie „od razu”, zachowując zgodne współdziałanie Wykonawców.
2. Na panelach siatkowych zawiesić stosowne tablice ROBOTY ZIEMNE, TEREN BUDOWY-WSTĘP WZBRONIONY, UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY
3. Demontaż w miejscu wykopu opaski betonowej
4. Wykonanie wykopu („odkrywkę” ścian piwnic) zgodnie z powyższymi zasadami:
 - a) Zrealizować jeden wykop **do głębokości posadowienia budynku** w miejscu wykopu,
 - b) Wykop wykonać na długości budynku od strony południowej elewacji – w jej części zachodniej – oznaczenie izolowanej części ściany oraz prowadzenia drenażu wskazano na szkicu poniżej:



- c) Urobek z wykopu należy złożyć w pobliżu wykopu, tak aby:
- rozdzielić masy ziemne na osobne hałdy, rozdzielając humus od gruntu pierwotnego poniżej
 - nie zsypywał się do wykopu
 - nie obciążał ścian wykopu
5. Po realizacji wykopu, należy wyczyścić z resztek gruntu, odkryte pole ściany piwnicy.
 6. Skuć tynki od poziomu posadowienia do górnego poziomu cokołu ponad gruntem
 7. Kolejno należy wypełnić nierówności ściany, zaprawą mineralną BORNIT® Dichtungsschlamm (alternatywnie - Remmers Sulfatexschlämme, SikaTop Seal-107, Botament MD1 Speed)
 8. Po realizacji uzupełniania (z tego samego materiału co określony w pkt. II.7) wykonać należy dwie warstwy „szlamu uszczelniającego”.
 9. W części nadziemnej ściany piwnicy (ponad listwa zamykająca folię kubełkową – o czym mowa w II.13 i II.14) zastosować tynki renowacyjne typu WTA (np. Remmers Sanierputz WTA, Knauf SanierLicht, Weber.Tec 933 Reno, Caparol CT Vorspritz WTA+ CT PorengrundPutz WTA+ CT RAPID Sanierputz WTA)
 10. Wykonać wykop na rurę drenarską na całej długości odkrytej ściany wzdłuż fundamentu, oraz od narożnika południowo-zachodniego w kierunku studni na działce 4971 (w odległości ok.6,00m od budynku) ze spadkiem w kierunku studni. Wykop wykonywać z uwzględnieniem wykonania podłoża pod rurociąg ze żwiru o grubości warstwy minimum 5cm. Odłożyć do ponownego wbudowania elementy trylinki betonowej (kostki sześciokątnej), w przypadku przejścia wykopem w polu drogi wewnętrznej
 11. Wykonać podłoże pod rurę drenarską o grubości warstwy minimum 5cm. Podłoże wykonać ze żwiru frakcji 16-32mm
 12. Ułożyć rurę drenarską PCV średnicy 100mm w otulinie z geowłókniny w wykopie zrealizowanym na odcinku opisanym w II.10. Rurę włączyć do studni kanalizacyjnej, po wykonaniu przekucia w ścianie studni. Miejsce włączenia rury drenarskiej w studni uszczelnić zaprawą wodoodporną.
 13. Na odkrytym fragmencie ściany ułożyć folię kubełkową do poziomu ok. 10cm ponad planowany poziom ułożenia opaski z płytek, po realizacji prac. Folię kubełkową wywinąć na zewnątrz fundamentu, tak aby schodziła do poziomu ułożenia rury drenarskiej
 14. Zamknąć folię kubełkową listwą umożliwiającą przepływ powietrza, możliwą do montażu w strefach nie zasłoniętych gruntem
 15. Zasypać rurę drenarską warstwą zasypki grubości minimum 2cm, wykonaną ze żwiru frakcji 16-32mm
 16. Zasypać wykop wzdłuż budynku oraz wykop dla realizacji przyłączenia drenażu do studni kanalizacyjnej wg następujących zasad, z wykonaniem warstw nawierzchniowych:
 - a) Dla każdego rozwiązania poniżej - zasypać wykop gruntem pierwotnym złożonym na odkład, zagęszczając warstwami o maksymalnej grubości 30cm. W przypadku gruntu spoistego, zagęszczenie wykonywać warstwami mieszaniny tego gruntu z pospółką frakcji do 64mm w proporcji 1:1.
 - b) W obszarze terenu zielonego
 - ostatnie 30cm cm wypełnić humusem z wykopu pierwotnego
 - wykonać wysianie trawy z odpowiednim wałowaniem
 - c) W obszarze przyszłej opaski wokół budynku
 - ułożyć obrzeże z elementów betonowych 6x20cm (wzmacnianych na polach łączenia zaprawą cementową lub z ‘chudego’ betonu)
 - wykonać 20cm warstwę podbudowy z pospółki frakcji do 32mm (zagęszczonej do $I_d=0,98$)
 - wykonać warstwę podłoża pod płytki betonowe z odsiewki kamiennej o grubości warstwy 5cm
 - ułożenie opaski z płyt chodnikowych betonowych gr. minimum 5cm o wymiarze 50x50cm – szerokość opaski na jeden rząd płytek
 - d) W obszarze pasa drogi wewnętrznej
 - wykonać 15cm warstwę podbudowy z pospółki frakcji do 32mm (zagęszczonej do $I_d=0,98$)
 - wykonać 15cm warstwę podbudowy dolnej z kłińca frakcji do 64mm (zagęszczonej do $I_d=0,98$)
 - wykonać 10cm warstwę podbudowy dolnej tłucznia frakcji do 32mm (zagęszczonej do $I_d=0,98$)
 - wykonać warstwę nawierzchni z rozebranych kostek „trylinki” (betonowa kostka sześciokątna)
 17. Wykonawca ma obowiązek usunąć i zutylizować nadmiar gruntu z wykopu oraz gruzu betonowego (pozostałego z rozbiórek opaski przy budynku) z placu budowy

18. Dopiero po realizacji prac z pkt. II.16, Wykonawca może zdemontować ogrodzenie tymczasowe wykonane wg II.1.
19. Całość terenu realizacji prac należy uprzątnąć z resztek budowlanych, doprowadzić do stanu pierwotnego. W przypadku naruszenia terenów sąsiednich, także należy wykonać czynności określone w tym punkcie.

UWAGA !!!

PRACE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WYKOPU, UŁOŻENIEM RURY DRENARSKIEJ , ZASYPKI ŻWIROWEJ, ZASYPANIA WYKOPU Z ODTWORZENIEM NAWIERZCHNI DROGOWEJ W POLU PRZEJŚCIA POD DROGĄ WEWNETRZNĄ NA DZIAŁCE 4971 NALEŻY WYKONAĆ W CIĄGU JEDNEGO DNIA W GODZINACH OD 8.30 DO 14.30, PO UPRZEDNIM OGŁOSZENIU O ZAMKNIĘCIU PRZEJAZDU DO BUDYNKU USYTUOWANEGO NA TEJ DZIAŁCE.

OGŁOSZENIE NALEŻY PRZYWIESIĆ NA DRZWIACH KAŻDEJ KLATKI SCHODOWEJ MINIMUM DWA DNI ROBOCZE PRZED REALIZACJĄ PRAC, WSKAZUJĄC W OGŁOSZENIU, DOKŁADNIE DATĘ DNIA I GODZINY ZAMKNIĘCIA PRZEJAZDU